

نرم افزار جامع در آمد شهرداری ها

❖ کدهای در آمدی مطابق با بودجه شهرداری

❖ ثبت کلیه عوارض و درآمدهای شهرداری

❖ ثبت پرونده ها

- نوع پرونده : ساختمانی ، اصناف ، ماده صد و ...
- مشخصات پرونده (مساحت زمین ، مساحت زیر بنا ،)
- کد نوسازی و

❖ تخفیف عوارض

- تخفیف بصورت درصدی و دستی
- محاسبه تخفیف برای ردیفهای مورد نظر
- عدم محاسبه تخفیف برای کدهای خاص (مانند ماده صد)
- گزارش تخفیف ها

❖ صدور فیش عوارض


- صدور فیش در طرح های مختلف
- همراه با شناسه قبض و پرداخت و بارکد
- محاسبه اتوماتیک ارزش افزوده

کد عوارض	مبلغ (ریال)	عنوان عوارض
۱۱۰۲۰۱	۶,۷۵۰,۰۰۰	عوارض پروانه ساختمانی درحداکثر (مسکونی)
۱۱۰۲۰۲	۸,۰۱۰,۰۰۰	عوارض پروانه ساختمانی درحداکثر (غیرمسکونی)
۱۱۰۲۰۳	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	عوارض مزاد بر تراکم (مسکونی)
۱۱۰۲۰۵	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۱۲۰۱۱۰	۱۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات مدیریت پسماند
۴۱۰۰۰۱	۱۶۲,۰۰۰	ارزش افزوده مودیان

جمع کل : شصت و یک میلیون و هفتصد و بیست و دو هزار ریال

شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۶۰۴۰۰۲ نزد بانک ملی

شناسه قبض	۲۲۰۰۱۱۷۴۰۰ ۶۵
شناسه پرداخت	۰۰۰۶۱۷۳۲۹۹۰۰۶



شهرداری نمونه
واحد درآمد

شماره فیش: ۹۹-۰۱۱۷۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱۱/۰۸

نام مودی: نعمت اله مولائی

کد ملی: ۳۹۸/ ۱۳۱۸۱ پرونده: ۱۰۰۰۰۵۴/۱۰


آدرس: خیابان معلم کوچه شهید ناصر شایسته

بابت: پروانه مسکونی مبلغ کل: ۲۸,۵۶۲,۰۰۰ % تخفیف: ۱۰

۶,۸۴۰,۰۰۰

❖ آموزش و پرورش

- محاسبه اتوماتیک مبلغ آموزش و پرورش
- صدور فیش مجزا برای آموزش و پرورش
- گزارش آموزش و پرورش
 - لیست فیش های واریز شده
 - لیست فیش های واریز نشده

آموزش و پرورش		
تاریخ صدور: ۱۳۰۰/۱۰/۱۸	شهرداری نمونه	
شناسه واریز: ۲۱۲۱۲۱۵۴۵۲۲۲۲۲	ش فیش: ۹۹-۰۱۱۵۹-۲	
کد ملی: ۰۵۰ ۷۶ ۱۳۱	نام مودی: رضا نخعی	
پرونده: ۱۰۰۳۷۰۶/۱۰	آدرس:	
۷,۸۶۹	مبلغ: هفت هزار و هشتصد و شصت و نه ریال	
شماره حساب ۴۰۶۱۰۳۱۲۰۳۶۷۰۲۵۵ آموزش و پرورش اصفهان		در تاریخ ۱۳۰۰/۱۰/۱۸ مبلغ ۷,۸۶۹ ریال توسط کارت بانکی عضو شتاب به شماره پیگیری ۸۰۶۹۹۷ به حساب آموزش و پرورش واریز گردید. تاییدیه پرداخت بدون مهر شهرداری فاقد اعتبار است.

❖ مودیان بدهکار

- لیست مودیان بدهکار
- گزارش صورتحساب مودیان بدهکار

❖ تقسیط عوارض (اسناد دریافتنی)

- صور تجلسه دریافت چک
- تسهیم اتوماتیک کدهای درآمدی به چکها
- عملیات چک ها :
 - به حساب گذاشتن
 - اعلام وصول چکها
 - اعلام برگشت
 - تعویض چک با فیش نقدی یا چک دیگر

شماره: ۰۰۰۰۰۵۲ تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴		شهرداری نمونه					
شماره دستور تقسیط و تاریخ:		صور تجلسه دریافت چک					
شماره پرونده: ۱۰۰۲۴۰۲/۱۰		نام مودی: جعفر منتظری					
شماره پرونده: ۱۰۰۲۴۰۲/۱۰		درخواست: مقاصد حساب -					
		آدرس: کمربندی شهید سردار سلیمانی اراضی زراعی کفنده					
ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ چک	شماره حساب	نام بانک	صاحب حساب	وضعیت
۱	۰۰۹۸۹۸۱۳	۱۴۰۰/۱۱/۰۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵۱۸۹۵۸۶۸	بانک ملت	جعفر منتظری	
۲	۰۰۹۸۹۸۱۴	۱۴۰۱/۰۱/۰۵	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵۱۸۹۵۸۶۸	بانک ملت	جعفر منتظری	
جمع: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰							
<p>۱- دریافت چک به منزله صدور مقاصد حساب نمی باشد بلکه تسویه حساب نهایی منوط به واریز وجه کلیه چکها و تایید مسئول مربوطه خواهد بود.</p> <p>۲- افرادی که چک بابت بدهی مالک مربوطه صادر و به شهرداری تحویل می دهند بایستی توجه داشته باشند که در این مورد شهرداری آنان را طرف حساب و مدیون شناخته و کلیه بدهی ها را وصول خواهد کرد</p> <p>۳- در صورت برگشت هر کدام از چکهای فوق در سوابق پرونده ثبت و شهرداری برابر مقررات با شما رفتار خواهد نمود.</p> <p>۴- هر گونه نقل و انتقال منوط به تسویه حساب چکهای فوق و نهایی می باشد</p> <p>۵- شهرداری مجاز به نگهداری چک در محل شهرداری طبق آیین نامه مالی نمی باشد.</p> <p>۶- چکهای دریافتی به منزله ضمانت و امانت نمی باشد.</p>							
شهردار		مسئول امور مالی		مسئول درآمد		مالک	

❖ گزارش چک ها :

- گزارش چکهای دریافتی
- گزارش چکهای در جریان وصول
- گزارش چکهای وصول شده
- گزارش چکهای برگشت شده
- ...
- گزارش خلاصه چکهای دریافتی بصورت ماهیانه و سالیانه
- گزارش خلاصه چکهای موجود بر اساس کد های درآمدی چکها
- گزارش خلاصه چکهای موجود به تفکیک هر ماه
- گزارش چکهای تحویل شده شهردار قبلی به شهردار جدید
- ...

گزارش خلاصه چکهای موجود تا پایان سال جاری بر حسب ماه

گزارش چکهای موجود

تاریخ چک از: ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ تا تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۳۰

سال	ماه	مبلغ چکها	جمع
۱۴۰۰	مهر	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰	آبان	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰	آذر	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰	دی	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰	بهمن	۱,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰	اسفند	۱,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰

❖ گزارش درآمدها :

- گزارش ریز درآمدها
- گزارش خلاصه کدهای درآمدي
- گزارش درآمد محلها
- گزارش درآمد ماهانه و سالانه
- گزارش درآمدهای محلی و غیر محلی (دولتی)
- گزارش بر اساس پرونده ، مودی ، کد ملی و ...

❖ گزارش درآمدها بصورت تعهدی

- در حالت نقدی، تاریخ وصول چک به عنوان درآمد در نظر گرفته می شود و تاریخ دریافت چک اثری ندارد.
- در حالت تعهدی ، تاریخ دریافت چک بعنوان درآمد در نظر گرفته می شود.

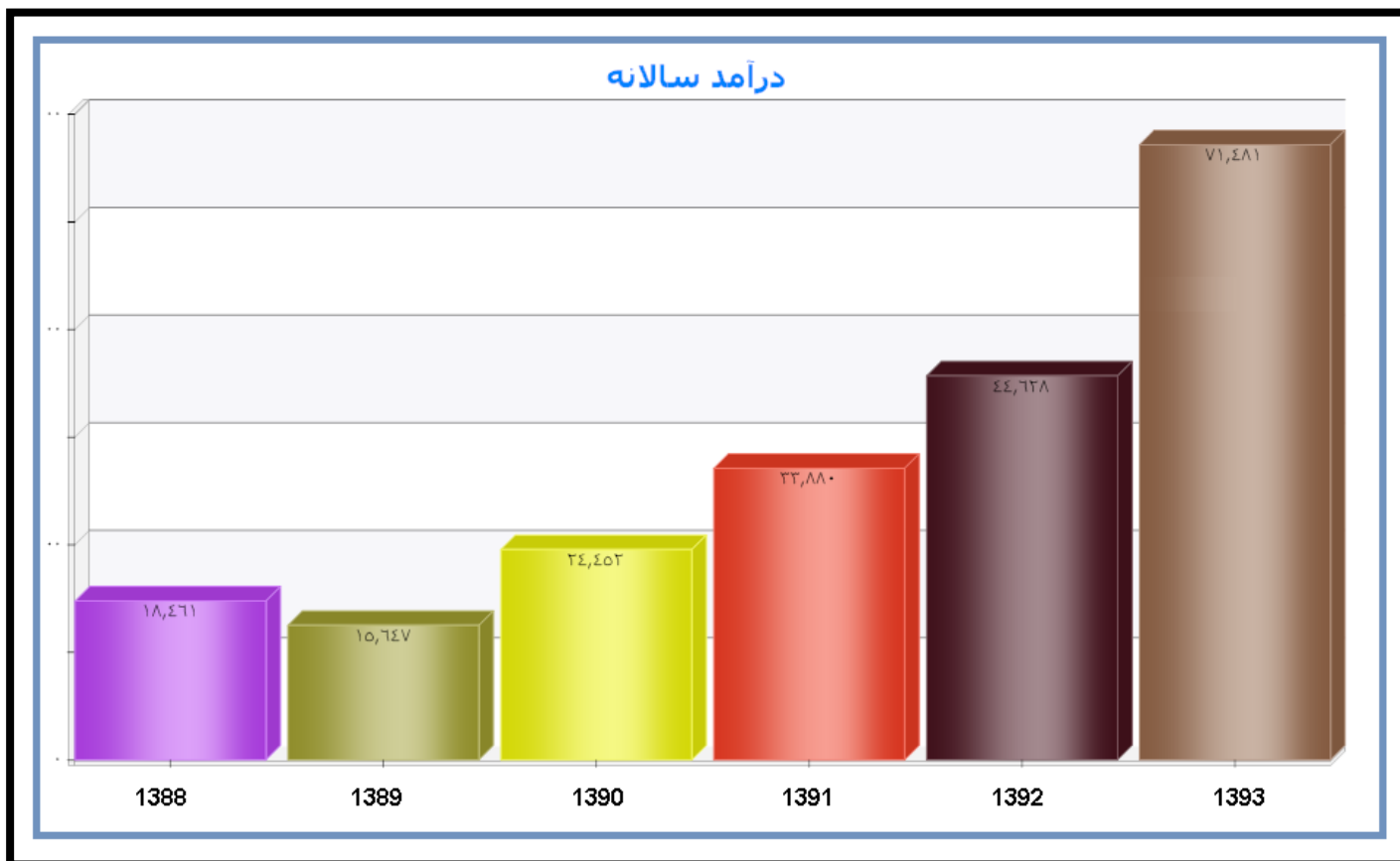
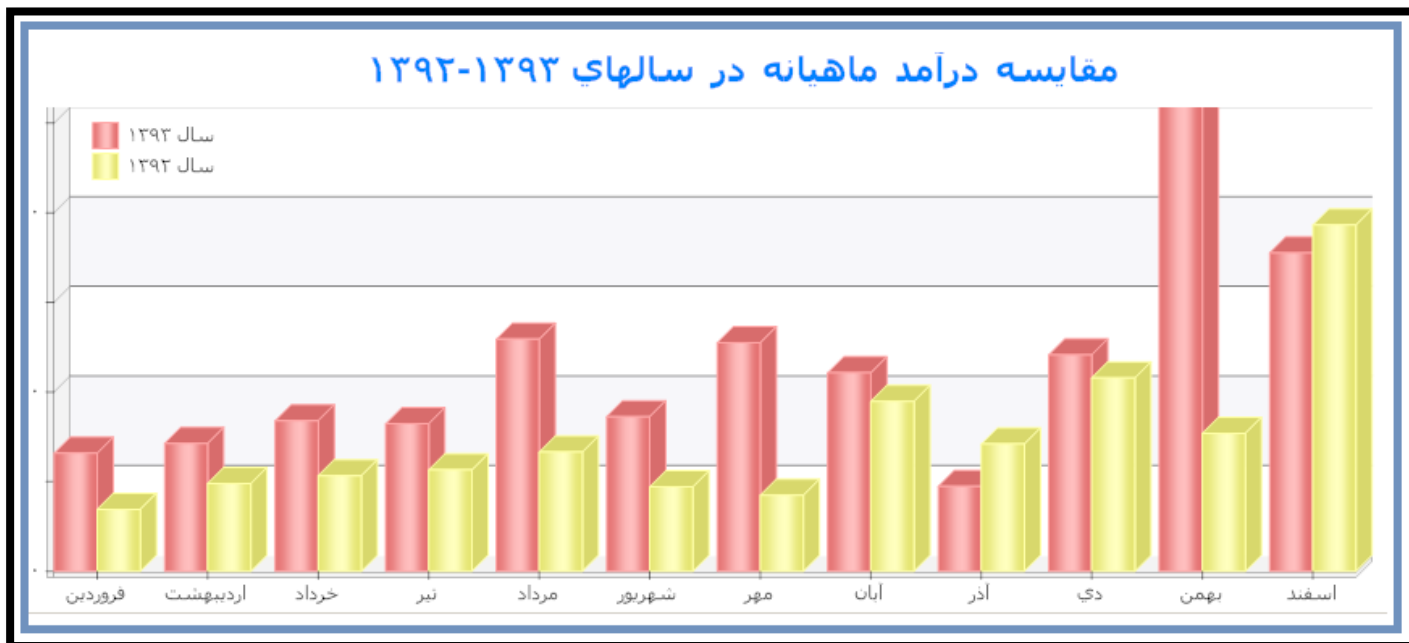
❖ نمودارهای آماری و مدیریتی

- نمودار درآمد ماهانه
- نمودار درآمد سالانه
- نمودار مقایسه درآمدها ماهانه سالهای مختلف
- نمودار کدهایی که بیشترین درآمد را داشته اند
- و ...

❖ بودجه

- ثبت بودجه (درآمدها)
- تفریغ بودجه یا عملکرد
- تفریغ بودجه یا عملکرد (تعهدی)
- نمودارهای تفریغ بودجه (ماهانه و سالانه)

نمودار مقایسه در آمد ماهانه در سالهای مختلف

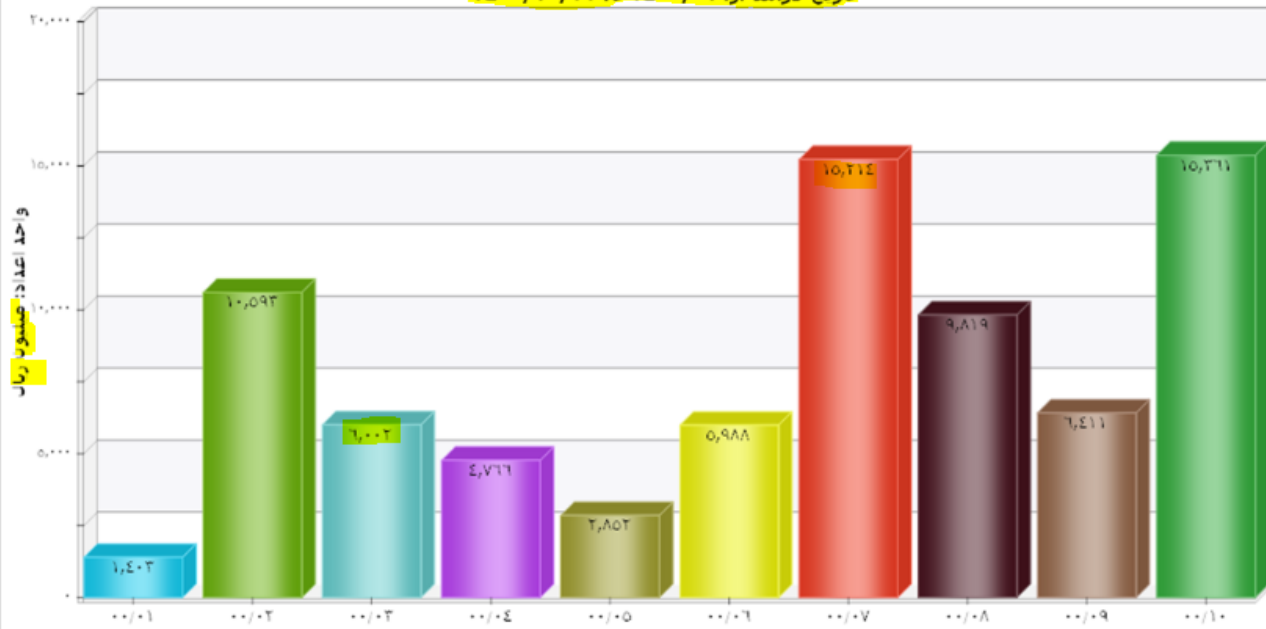




شهرداری نمونه

نمودار درآمد ماهانه

تاریخ درآمد از: ۱۴۰۰/۰۱ تا: ۱۴۰۰/۱۰/۳۱



1400/11/09

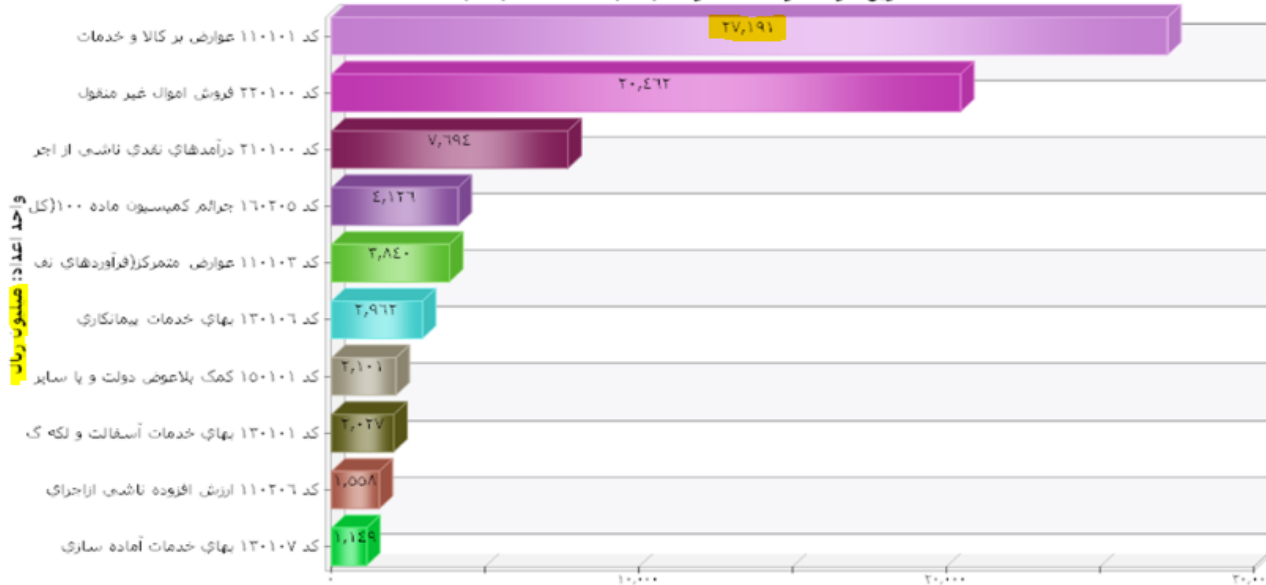
جمع کل: ۷۸,۴۰۹ میلیون ریال



شهرداری نمونه

کدهایی که بیشترین درآمد را داشته اند

تاریخ درآمد از: تا: - از ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۰/۱۰/۳۰



1400/11/09

جمع کل: ۷۲,۱۱۰ میلیون ریال

فیش عوارض ، با ۱۰٪ تخفیف و شناسه قبض و پرداخت

عنوان عوارض			شهرداری نمونه	
مبلغ (ریال)	کد عوارض		واحد درآمد	
۶,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۰۲۰۱	عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم (مسکونی)	شماره فیش: ۹۹-۰۰۱۱۷۴ تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱۱/۰۸	
۸,۰۱۰,۰۰۰	۱۱۰۲۰۲	عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم (غیر مسکونی)	نام مودی: نعمت اله مولائی	
۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰۲۰۳	عوارض مزاد بر تراکم (مسکونی)	کد ملی: ۳۹۸/ ۱۳۱۸۱ پرونده: ۱۰۰۰۰۵۴/۱۰	
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	آدرس: خیابان معلم کوچه شهید ناصر شایسته	
۱۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند	بابت: پروانه مسکونی مبلغ کل: ۶۸,۵۶۲,۰۰۰ - ۱۰٪ تخفیف: ۶,۸۴۰,۰۰۰	
۱۶۲,۰۰۰	۴۱۰۰۰۱	ارزش افزوده مودیان	جمع کل: شصت و یک میلیون و هفتصد و بیست و دو هزار ریال	
شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۶۰۴۰۰۲ نزد بانک ملی				
شناسه قبض: ۲۳۰۰۱۱۷۴۰۰ ۶۵				
شناسه پرداخت: ۰۰۰۶۱۷۳۲۹۹۰۰۶				

عنوان عوارض			شهرداری نمونه	
مبلغ (ریال)	کد عوارض		واحد درآمد	
۲۵۱,۰۰۰	۱۱۰۲۰۱	عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد ۵٪ آتش نشانی	شماره فیش: ۹۹-۰۰۶۷۷ تاریخ صدور: ۹۹/۰۵/۰۱	
۱۲,۰۰۰	۱۱۰۲۱۲	عوارض سطح شهر	نام مودی: حسین طاوسی فرزند مراد علی	
۸۱۷,۰۰۰	۱۱۰۴۰۲	بهای خدمات مدیریت پسماند	کد ملی: ۵۸۴۰ ۵۶۴۹ پرونده: ۱۱۲۶	
۲,۵۱۲,۰۰۰	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات کارشناسی نقشه ها	آدرس: خیابان امام روبروی بهداری ب ۲۲ ۰۹۱۳۴۴۵۵۵۵۵	
۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰۱۰۲	جریمه کمبسیون ماده صد ۱۰۰	بابت: پروانه مسکونی	
۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۱۶۰۲۰۵		جمع کل: شانزده میلیون و ششصد و چهارده هزار ریال	
شماره حساب ۳۴۱۶۰۳۳۱ نزد بانک کشاورزی				
شناسه قبض: ۲۳۰۰۰۶۷۷۳۹۱۶۸				
شناسه پرداخت: ۰۰۰۱۶۶۱۴۹۹۰۸۰				



22000677291680001661499080

تقسیمت عوارض ، صور تجلسه دریافت چک



شهرداری نمونه

شماره: ۰۰۰۰۰۵۲
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

صور تجلسه دریافت چک

نام مودی: جعفر منتظری

شماره دستور تقسیمت و تاریخ:

درخواست: مفاصا حساب -

شماره پرونده: ۱۰۰۲۴۰۲/۱۰

آدرس: کمربندی شهید سردار سلیمانی اراضی زراعی کفنده

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ چک	شماره حساب	نام بانک	صاحب حساب	وضعیت
۱	۰۰۹۸۹۸۱۳	۱۴۰۰/۱۱/۰۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵۱۸۹۵۸۶۸	بانک ملت	جعفر منتظری	
۲	۰۰۹۸۹۸۱۴	۱۴۰۱/۰۱/۰۵	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵۱۸۹۵۸۶۸	بانک ملت	جعفر منتظری	

جمع: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

- دریافت چک به منزله صدور مفاصا حساب نمی باشد بلکه تسویه حساب نهایی منوط به واریز وجه کلیه چکها و تایید مسئول مربوطه خواهد بود.
- افرادی که چک بابت بدهی مالک مربوطه صادر و به شهرداری تحویل می دهند بایستی توجه داشته باشند که در این مورد شهرداری آنان را طرف حساب و مدیون شناخته و کلیه بدهی ها را وصول خواهد کرد.
- در صورت برگشت هر کدام از چکهای فوق در سوابق پرونده ثبت و شهرداری برابر مقررات با شما رفتار خواهد نمود.
- هر گونه نقل و انتقال منوط به تسویه حساب چکهای فوق و نهایی می باشد.
- شهرداری مجاز به نگهداری چک در محل شهرداری طبق آیین نامه مالی نمی باشد.
- چکهای دریافتی به منزله ضمانت و امانت نمی باشد.

شهردار

مسئول امور مالی

مسئول درآمد

مالک

گزارش خلاصه چکهای موجود تا پایان سال جاری بر حسب کدهای درآمدي

(در این گزارش مشخص می شود که تا آخر سال از هر کد درآمدي چه مقدار چک داریم ، لذا می توانیم برای اصلاح بودجه خود برنامه ریزی کنیم.)

گزارش چکهای موجود			
تاریخ چک از: ۱۴۰۰/۰۷/۰۱		تا تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۳۰	
کد درآمد	شرح درآمد	تعداد	مبلغ
۱۱۰۲۰۱	عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم (مسکونی)	۱۵	۲۷,۶۸۴,۸۴۰
۱۱۰۲۰۲	عوارض پروانه ساختمانی در حد تراکم (غیر مسکونی)	۱۲	۲۴۲,۴۷۸,۳۲۹
۱۱۰۲۰۳	عوارض مازاد بر تراکم (مسکونی)	۵	۲۳,۶۲۲,۶۲۳
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۳	۴,۹۶۸,۴۹۵
۱۱۰۲۰۶	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه	۱۱	۴۷۵,۹۳۴,۵۷۷
۱۱۰۲۰۹	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی	۱۵	۲۶,۱۰۸,۸۴۸
۱۱۰۲۱۲	۵٪ عوارض آتش نشانی	۲۴	۱۴,۱۷۵,۹۵۳
۱۱۰۴۰۱	عوارض نوسازی	۲۳	۱۱,۰۸۸,۴۸۷
۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۲۵	۱۳,۰۰۵,۵۹۵
۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند	۸	۶۰,۸۵۹,۵۲۰
۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی	۲۵	۱۶۱,۱۴۹,۴۹۴
۱۳۰۱۰۹	بهای خدمات تامین پارکینگ (مطابق با قانون)	۴	۱۴۳,۴۸۵,۴۰۴
۱۶۰۲۰۵	جرانیم کمیسیون ماده ۱۰۰ (کلیه جرانیم کمیسیون ماده ۱۰۰ اعم از حد	۱۷	۸۷۴,۸۱۸,۰۵۹
۲۱۰۱۰۰	درآمدهای نقدی ناشی از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهردار	۱۵	۲۴۷۹,۶۱۹,۷۶۶
۲۳۰۱۰۰	فروش اموال غیر منقول	۱	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع :		۲۰۳	۴۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰

گزارش خلاصه چکهای دریافتی

سال ماه	دریافتی	تعویض شده	خالص دریافتی	وصول مستقیم	وصول غیر مستقیم	جمع وصول	مرجوعی	مانده
ابتدای دوره								۴۵۶۶,۰۹۹,۳۰۱
۱۴۰۰ ۰۱	۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۲۹۹,۰۹۹,۳۰۱
۱۴۰۰ ۰۲	۶۶۹۴,۵۰۰,۵۰۰	۰	۶۶۹۴,۵۰۰,۵۰۰	۳۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷۹۹۸,۵۹۹,۸۰۱
۱۴۰۰ ۰۳	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۱,۴۵۸,۸۰۱	۰	۴۶۱,۴۵۸,۸۰۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۸۴,۱۴۱,۰۰۰
۱۴۰۰ ۰۴	۱۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸۸,۵۰۰,۵۰۰	۳۱۸۸,۵۰۰,۵۰۰	۰	۶۳۰۴,۶۴۰,۵۰۰
۱۴۰۰ ۰۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۵۵۰,۱۴۰,۵۰۰
۱۴۰۰ ۰۶	۳۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۸۳۳۷,۶۴۰,۵۰۰
جمع:	۱۲۹۹۸,۵۰۰,۵۰۰	۰	۱۲۹۹۸,۵۰۰,۵۰۰	۶۱۹۸,۴۵۸,۸۰۱	۲۹۴۸,۵۰۰,۵۰۰	۹۱۴۶,۹۵۹,۳۰۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۳۷,۶۴۰,۵۰۰

گزارش کامل چکها

- چکهای دریافتی
 چکهای برد صندوق
 چکهای در جریان وصول (به حساب)
 چکهای برد صندوق و با در جریان وصول
 چکهای وصول شده
 چکهای وصول شده (مستقیم و غیر مستقیم)
 چکهای وصول شده غیر مستقیم (مرجوع شده)
 چکهای وصول شده ای که قبلا برگشت شده بودند
- چکهای موجود تا تاریخ مورد نظر
 چکهای مرجوع شده
 چکهای مرجوعی وصول نشده
 چکهای برگشت شده

	از: // /	تا: // /	
	از: // /	تا: // /	
	از: // /	تا: // /	
	از: // /	تا: // /	

براساس: